

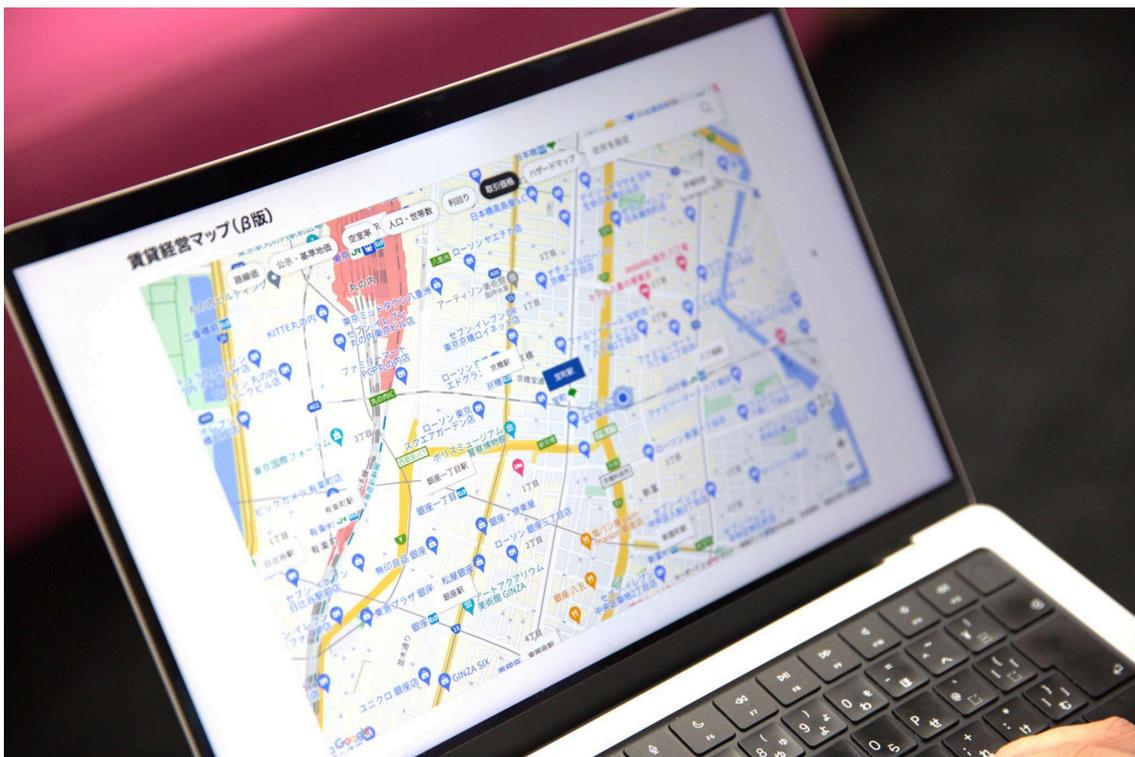
2024年7月18日  
株式会社ファーストロジック

## 国交省のオープンデータを活用！ 不動産投資の楽待で「取引価格情報」が確認可能に

不動産価格の相場を、都道府県・市区町村・駅単位で把握できる

### 本リリースのポイント

- ・不動産投資の楽待が、人気機能の「賃貸経営マップ」をアップデート
- ・国土交通省が収集した「不動産取引価格情報」を、市区町村や駅単位でチェックできるように
- ・「取引価格情報」は、国交省が2024年4月1日に提供開始したオープンデータを参照している



国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」 (<https://www.rakumachi.jp/>) は、収益物件探しに必要なさまざまな情報を地図上で確認できる「賃貸経営マップ」のWeb版に新機能を追加しました。新たに確認できるようになったのは不動産の「取引価格情報」で、都道府県単位・市区町村単位・駅単位で価格相場を把握することができ、購入判断の効率化に役立てていただけます。

「賃貸経営マップ」のWeb版は[こちら](#)からご覧ください。

## 「取引価格情報」とは

国土交通省が不動産取引当事者から収集した取引価格です。取引当事者へのアンケート調査結果を国交省が収集し、売買物件が容易に特定できないように加工して公表しています。

※出典：「不動産情報ライブラリ」 (<https://www.reinfolib.mlit.go.jp/>)

No.	所在地	地域	最寄駅		取引総額 (円)	土地		建物			備	
			名称	距離 (分)		面積 (㎡)	形状	延床面積 (㎡)	建築年	構造		用途
1	中央区	八重洲	東京	3	750,000,000	120	ほぼ正方形	490	1970年	RC	事務所	
2	中央区	日本橋	東京	3	850,000,000	200	不整形	850	1974年	RC	住宅、事務所、店舗	
3	中央区	日本橋	東京	4	1,000,000,000	75	ほぼ長方形	730	1974年	SRC	事務所、店舗	
4	中央区	八重洲	東京	3	900,000,000	115	長方形	450	1988年	RC	事務所、店舗	
5	中央区	八重洲	東京	2	8,000,000,000	870	ほぼ長方形	2,000㎡以上	1965年	RC	事務所	
6	中央区	八重洲	東京	1	450,000,000	65	正方形	420	1962年	RC	住宅、事務所、店舗	
7	中央区	日本橋	東京	3	2,400,000,000	370	不整形	2,000㎡以上	1989年	SRC	事務所、店舗	
8	中央区	日本橋	東京	4	1,400,000,000	160	不整形	790	1988年	SRC	事務所、店舗	
9	中央区	日本橋	東京	4	1,200,000,000	75	ほぼ長方形	730	1974年	SRC	事務所、店舗	
10	中央区	八重洲	東京	3	150,000,000	45	長方形	195	1987年	鉄骨造	事務所	

賃貸経営マップの「取引価格」の画面（東京駅を選択した場合）

楽待の「賃貸経営マップ」で「取引価格情報」のタブを選択すると、都道府県単位か市区町村単位、駅単位でそれぞれ取引価格を確認できます。さらに「土地」「土地と建物」「中古マンション」の中から調べたい種別を選び、時期を選ぶと表形式で「取引価格情報」の一覧が表示されます。表には、面積や築年数、物件構造、建蔽率、容積率などが詳細に記されています。

## 開発背景

物件探しをする上で、販売価格は最も重要な判断指標の1つです。投資家は、国交省や都道府県が公表する「公示・基準地価」や、不動産流通機構（レインズ）の保有情報をもとにした「成約価格情報」、「取引価格情報」などを確認することで、相場観を養います。このうち「[公示・基準地価](#)」については、楽待の「賃貸経営マップ」で2023年4月から確認できるようになっていました。

2024年4月1日には、国土交通省が円滑な不動産取引を促進する目的で「[不動産情報ライブラリ](#)」の提供を開始。価格情報がオープンデータとして公開されたため、今回のアップデートが実現しました。これにより投資家は、複数サイトを確認しなくても「賃貸経営マップ」で一元的に価格情報をチェックできるようになりました。

## 不動産投資の「楽待」概要

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数・No.1(\*1)の不動産投資プラットフォームです。全国5100社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。公式 YouTube「楽待 RAKUMACHI」はチャンネル登録者数70.7万人、総再生回数は2億9400万回にのぼります。（2024年7月時点）

不動産業界のDX（デジタルトランスフォーメーション）を促進するため、2020年6月には、不動産会社とオンライン通話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。更に2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(\*2)の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。また、2024年10月25日からは社名を株式会社ファーストロジックから「楽待株式会社」に変更予定です。

## 【会社概要】

社名：株式会社ファーストロジック

URL：https://www.firstlogic.co.jp/

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営



## 【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当

携帯電話：080-4775-3086（金子）／080-4129-5743（尾藤）

固定電話：03-6833-9438

E-mail：[rakumachi@firstlogic.co.jp](mailto:rakumachi@firstlogic.co.jp)

\*1 『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2022年12月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2022年12月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2022年12月）

\*2 自社調べ（2023年4月）

